

АКТ

приёма-передачи нежилого помещения в аренду к договору аренды № 1/11 от 17.10.2026

г. Екатеринбург

1 ноября 2026 г.

Арендодатель — Карпов Евгений Сергеевич — передал, а Арендатор — ООО «Северный ветер» в лице директора Лаптева Р. А. — принял во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 48,5 кв. м, кадастровый номер 66:41:0000000:12345, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, пом. 14 (3 этаж) (далее — Помещение).

Состояние Помещения: отделка в хорошем состоянии: стены окрашены, на полу ковролин, подвесной потолок без повреждений; окна и двери исправны; электропроводка, освещение, отопление и кондиционер работают.

Вместе с Помещением переданы оборудование и мебель:

1. кондиционер Daikin — 1 шт.
2. стол офисный — 4 шт.
3. стул офисный — 8 шт.

Переданы ключи и пропуска: ключи от входной двери — 2 комплекта, электронный пропуск — 3 шт.

Показания приборов учёта на дату акта: электроэнергия — 012345 кВт·ч; холодная вода — 00123 куб. м.

Помещение находится в состоянии, пригодном для использования по назначению. Претензий к состоянию Помещения Арендатор не имеет.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора аренды № 1/11 от 17.10.2026.

Арендодатель (передал) _____

Карпов Евгений Сергеевич

Арендатор (принял) _____

ООО «Северный ветер» в лице
директора Лаптева Р. А.