

ДОГОВОР НАЙМА

жилого дома

г. _____

«___» _____ 20__ г.

_____, паспорт _____, выдан _____,
зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,
именуемый(-ая) в дальнейшем «Наймодатель», и
_____, паспорт _____, выдан _____,
зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,
именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель»,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование для проживания жилой дом общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____ (далее — Дом).

1.2. Дом принадлежит Наймодателю на праве собственности, что подтверждается: _____. Наймодатель гарантирует, что Дом не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Дом передаётся по акту приёма-передачи с описанием его состояния, имущества и показаний приборов учёта.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключён на срок _____ (_____) месяцев начиная с «___» _____ 20__ г.

3. ПЛАТА И РАСЧЁТЫ

3.1. Плата за наём Дома составляет _____ (_____) рублей в месяц и вносится авансом не позднее _____-го числа текущего месяца. Плата за первый месяц вносится при подписании договора.

3.2. Наниматель дополнительно оплачивает по выставленным счетам и показаниям приборов учёта электроэнергию, газ, водоснабжение и вывоз твёрдых коммунальных отходов за период проживания. Налог на имущество и страхование Дома оплачивает Наймодатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймодатель обязан передать Дом в пригодном для проживания состоянии, производить капитальный ремонт, посещать Дом только в согласованное с Нанимателем время.

4.2. Наниматель обязан использовать Дом для проживания, бережно относиться к Дому, постройкам и участку, соблюдать правила пожарной безопасности и эксплуатации газового и отопительного оборудования, своевременно вносить плату, не производить переустройство и реконструкцию без письменного согласия Наймодателя.

4.3. Наниматель возмещает ущерб, причинённый Дому, постройкам и имуществу по его вине или по вине проживающих с ним лиц.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Наниматель вправе расторгнуть договор, письменно предупредив Наймодателя за 30 дней. Наймодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке по основаниям статьи 687 ГК РФ.

5.2. При прекращении договора Наниматель возвращает Дом и ключи по акту в состоянии, в котором их получил, с учётом нормального износа.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Во всём, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

тел. _____

_____ / _____

Наниматель

тел. _____

_____ / _____