

ДОГОВОР НАЙМА

жилого дома

г. Краснодар

23 октября 2026 г.

Кравченко Николай Петрович, паспорт 03 12 456789, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю, 14.03.2012, зарегистрированный(-ая) по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, д. 210, кв. 15, именуемый(-ая) в дальнейшем «Наймодатель», и Белова Ирина Сергеевна, паспорт 45 15 123456, выдан ГУ МВД России по г. Москве, 05.06.2015, зарегистрированный(-ая) по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 12, кв. 4, именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование для проживания жилой дом общей площадью 96 кв. м, кадастровый номер 23:43:0000000:1234, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, ул. Садовая, д. 8 (далее — Дом).

1.2. Дом принадлежит Наймодателю на праве собственности, что подтверждается: выписка из ЕГРН от 10.10.2026. Наймодатель гарантирует, что Дом не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Вместе с Домом Нанимателю предоставляется право пользоваться: земельный участок при доме площадью 6 соток (кроме огорода у забора), баня, навес для автомобиля.

1.4. Вместе с Нанимателем в Доме будут проживать: Белов Андрей Викторович (супруг), Белова Анна Андреевна (дочь).

1.5. Дом передаётся по акту приёма-передачи с описанием его состояния, имущества и показаний приборов учёта.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключён на срок 11 (одиннадцать) месяцев начиная с 1 ноября 2026 г.

3. ПЛАТА И РАСЧЁТЫ

3.1. Плата за наём Дома составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц и вносится авансом не позднее 10-го числа текущего месяца. Плата за первый месяц вносится при подписании договора.

3.2. Наниматель дополнительно оплачивает по выставленным счетам и показаниям приборов учёта электроэнергию, газ, водоснабжение и вывоз твёрдых коммунальных отходов за период проживания. Налог на имущество и страхование Дома оплачивает Наймодатель.

3.3. При подписании договора Наниматель вносит обеспечительный платёж 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, который возвращается при прекращении договора за вычетом задолженности по оплате и стоимости повреждённого имущества (ст. 381.1 ГК РФ).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймодатель обязан передать Дом в пригодном для проживания состоянии, производить капитальный ремонт, посещать Дом только в согласованное с Нанимателем время.

4.2. Наниматель обязан использовать Дом для проживания, бережно относиться к Дому, постройкам и участку, соблюдать правила пожарной безопасности и эксплуатации

газового и отопительного оборудования, своевременно вносить плату, не производить переустройство и реконструкцию без письменного согласия Наймодателя.

4.3. Наниматель возмещает ущерб, причинённый Дому, постройкам и имуществу по его вине или по вине проживающих с ним лиц.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Наниматель вправе расторгнуть договор, письменно предупредив Наймодателя за 30 дней. Наймодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке по основаниям статьи 687 ГК РФ.

5.2. При прекращении договора Наниматель возвращает Дом и ключи по акту в состоянии, в котором их получил, с учётом нормального износа.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Во всём, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

Кравченко Николай Петрович
тел. +7 918 111-22-33

_____ / Кравченко Н. П.

Наниматель

Белова Ирина Сергеевна
тел. +7 926 444-55-66

_____ / Белова И. С.