

ДОГОВОР АРЕНДЫ ГАРАЖА

г. _____

«___» _____ 20__ г.

_____, паспорт _____,
зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) в
дальнейшем «Арендодатель», и _____, паспорт
_____, зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,
именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование гараж площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____ (далее — Гараж), для _____.

1.2. Гараж принадлежит Арендодателю, что подтверждается: _____. Арендодатель гарантирует, что Гараж не заложен, не арестован и не сдан другим лицам.

1.3. Гараж передаётся в исправном состоянии с ключами по акту приёма-передачи или по расписке в настоящем договоре.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Договор заключён на неопределённый срок начиная с «___» _____ 20__ г. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за один месяц (ст. 610 ГК РФ).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата составляет _____ (_____) рублей в месяц и вносится авансом не позднее _____-го числа текущего месяца наличными под расписку или переводом.

3.2. Плата за электроэнергию и взносы гаражного кооператива включены в арендную плату и уплачиваются Арендодателем.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор обязан использовать Гараж по назначению, соблюдать правила пожарной безопасности и правила кооператива, не хранить в Гараже легковоспламеняющиеся и опасные вещества сверх допустимого, не передавать Гараж третьим лицам и не производить перестройку без согласия Арендодателя.

4.2. Арендодатель не вправе пользоваться Гаражом и посещать его без согласия Арендатора, кроме аварийных случаев.

4.3. Арендатор отвечает за ущерб, причинённый Гаражу по его вине. Арендодатель не отвечает за сохранность имущества Арендатора, находящегося в Гараже, если иное не согласовано сторонами.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. При прекращении договора Арендатор освобождает Гараж и возвращает ключи в день окончания срока аренды. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

тел. _____

_____ / _____

Арендатор

тел. _____

Гараж и ключи получил(-а):

_____ / _____