

ДОГОВОР АРЕНДЫ ГАРАЖА

г. Самара

23 октября 2026 г.

Мельников Олег Иванович, паспорт 36 06 112233, зарегистрированный(-ая) по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 45, кв. 7, именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендодатель», и Соколов Денис Андреевич, паспорт 36 15 445566, зарегистрированный(-ая) по адресу: г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, кв. 90, именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование гараж площадью 21 кв. м, расположенный по адресу: г. Самара, ГСК № 45 «Мотор», ул. Ново-Садовая, бокс № 112 (далее — Гараж), для стоянки и хранения легкового автомобиля.

1.2. Гараж принадлежит Арендодателю, что подтверждается: выписка из ЕГРН от 02.10.2026. Арендодатель гарантирует, что Гараж не заложен, не арестован и не сдан другим лицам.

1.3. Гараж передаётся в исправном состоянии с ключами по акту приёма-передачи или по расписке в настоящем договоре.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Договор заключён на 11 (одиннадцать) месяцев начиная с 1 ноября 2026 г.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата составляет 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек в месяц и вносится авансом не позднее 5-го числа текущего месяца наличными под расписку или переводом.

3.2. Арендатор дополнительно оплачивает потреблённую электроэнергию по показаниям счётчика. Членские взносы гаражного кооператива уплачивает Арендодатель.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор обязан использовать Гараж по назначению, соблюдать правила пожарной безопасности и правила кооператива, не хранить в Гараже легковоспламеняющиеся и опасные вещества сверх допустимого, не передавать Гараж третьим лицам и не производить перестройку без согласия Арендодателя.

4.2. Арендодатель не вправе пользоваться Гаражом и посещать его без согласия Арендатора, кроме аварийных случаев.

4.3. Арендатор отвечает за ущерб, причинённый Гаражу по его вине. Арендодатель не отвечает за сохранность имущества Арендатора, находящегося в Гараже, если иное не согласовано сторонами.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. При прекращении договора Арендатор освобождает Гараж и возвращает ключи в день окончания срока аренды. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Мельников Олег Иванович
тел. +7 927 100-20-30

_____ / Мельников О. И.

Арендатор

Соколов Денис Андреевич
тел. +7 937 200-30-40

Гараж и ключи получил(-а):
_____ / Соколов Д. А.