

ДОГОВОР НАЙМА

жилого помещения (комнаты)

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, паспорт _____,
зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) в
дальнейшем «Наймодатель», и _____, паспорт
_____, зарегистрированный(-ая) по адресу:
_____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель»,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование для проживания _____ в квартире по адресу: _____ (далее — Комната).

1.2. Наниматель вправе пользоваться местами общего пользования квартиры: _____.

1.3. Квартира принадлежит Наймодателю, что подтверждается: _____. Наймодатель гарантирует, что Комната не обременена правами третьих лиц, а если у квартиры есть другие собственники, их согласие на сдачу Комнаты получено.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключён на срок ____ (_____) месяцев с «___» _____ 20__ г. Если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока не заявит о прекращении, договор считается продлённым на тот же срок.

3. ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Плата за наём Комнаты составляет _____ (_____) рублей в месяц и вносится авансом не позднее _____-го числа текущего месяца наличными с выдачей расписки либо переводом на счёт Наймодателя.

3.2. Плата за коммунальные услуги включена в плату за наём.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наниматель обязан использовать Комнату только для проживания, бережно относиться к Комнате, местам общего пользования и имуществу, соблюдать тишину и права других проживающих, не вселять третьих лиц и не сдавать Комнату в поднаём без письменного согласия Наймодателя.

4.2. Наймодатель обязан не препятствовать пользованию Комнатой и местами общего пользования, входить в Комнату только с согласия Нанимателя, кроме аварийных ситуаций.

4.3. Наниматель возмещает ущерб, причинённый Комнате, квартире и имуществу по его вине.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Наниматель вправе расторгнуть договор, письменно предупредив Наймодателя за 30 дней. Наймодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке по основаниям статьи 687 ГК РФ.

5.2. При прекращении договора Наниматель освобождает Комнату и возвращает ключи в состоянии, в котором их получил, с учётом нормального износа.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Во всём, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

тел. _____

_____/_____

Наниматель

тел. _____

_____/_____