

ДОГОВОР НАЙМА

жилого помещения (комнаты)

г. Санкт-Петербург

17 октября 2026 г.

Лебедева Анна Сергеевна, паспорт 4012 556677, ТП № 12 отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу, 05.06.2012, зарегистрированный(-ая) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 30, кв. 11, именуемый(-ая) в дальнейшем «Наймодатель», и Мельников Денис Андреевич, паспорт 4119 889900, ГУ МВД России по Ленинградской обл., 17.09.2019, зарегистрированный(-ая) по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Чехова, д. 3, кв. 7, именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование для проживания изолированная комната площадью 14,2 кв. м, на плане квартиры № 2 в квартире по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 30, кв. 11 (далее — Комната).

1.2. Наниматель вправе пользоваться местами общего пользования квартиры: кухня, ванная комната, туалет, коридор.

1.3. Квартира принадлежит Наймодателю, что подтверждается: выписка из ЕГРН от 10.10.2026. Наймодатель гарантирует, что Комната не обременена правами третьих лиц, а если у квартиры есть другие собственники, их согласие на сдачу Комнаты получено.

1.4. В Комнате находится имущество Наймодателя, передаваемое в пользование Нанимателю: кровать, шкаф, письменный стол, стул.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключён на срок 11 (одиннадцать) месяцев с 1 ноября 2026 г. Если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока не заявит о прекращении, договор считается продлённым на тот же срок.

3. ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Плата за наём Комнаты составляет 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек в месяц и вносится авансом не позднее 10-го числа текущего месяца наличными с выдачей расписки либо переводом на счёт Наймодателя.

3.2. Плата за коммунальные услуги включена в плату за наём.

3.3. При подписании договора Наниматель вносит обеспечительный платёж 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, который возвращается при прекращении договора за вычетом задолженности и стоимости повреждённого имущества (ст. 381.1 ГК РФ).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наниматель обязан использовать Комнату только для проживания, бережно относиться к Комнате, местам общего пользования и имуществу, соблюдать тишину и права других проживающих, не вселять третьих лиц и не сдавать Комнату в поднаём без письменного согласия Наймодателя.

4.2. Наймодатель обязан не препятствовать пользованию Комнатой и местами общего пользования, входить в Комнату только с согласия Нанимателя, кроме аварийных ситуаций.

4.3. Наниматель возмещает ущерб, причинённый Комнате, квартире и имуществу по его вине.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Наниматель вправе расторгнуть договор, письменно предупредив Наймодателя за 30 дней. Наймодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке по основаниям статьи 687 ГК РФ.

5.2. При прекращении договора Наниматель освобождает Комнату и возвращает ключи в состоянии, в котором их получил, с учётом нормального износа.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Во всём, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

Лебедева Анна Сергеевна
тел. +7 911 222-33-44

_____ / Лебедева А. С.

Наниматель

Мельников Денис Андреевич
тел. +7 921 555-44-33

_____ / Мельников Д. А.