

ДОГОВОР НАЙМА

жилого помещения (квартиры)

г. Москва

17 октября 2026 г.

Романова Галина Петровна, паспорт 45 06 343536, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы, 12.12.2006, зарегистрированный(-ая) по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 25, кв. 3, именуемый(-ая) в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и Яковлев Илья Романович, паспорт 17 15 373839, выдан УМВД России по Владимирской обл., 03.07.2015, зарегистрированный(-ая) по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 1, кв. 2, именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование для проживания жилое помещение — 2-комнатную квартиру общей площадью 54,3 кв. м, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 104, кв. 58 (далее — Квартира).

1.2. Квартира принадлежит Наймодателю на праве собственности, что подтверждается: выписка из ЕГРН от 01.10.2026, запись регистрации № 77:06:0001001:1234-77/051/2019-3. Наймодатель гарантирует, что Квартира не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит, права третьих лиц на неё отсутствуют.

1.3. Квартира передаётся по акту приёма-передачи, в котором указываются её состояние, имущество и показания приборов учёта.

1.4. Вместе с Нанимателем в Квартире будут постоянно проживать: Яковлева Мария Олеговна (супруга).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключён на срок 11 (одиннадцать) месяцев с 1 ноября 2026 г. Если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока не заявит о прекращении, договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях.

3. ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Плата за наём Квартиры составляет 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

3.2. Плата вносится ежемесячно, авансом, не позднее 5-го числа текущего месяца наличными с выдачей расписки либо переводом на банковский счёт Наймодателя. Плата за первый месяц вносится при подписании договора.

3.3. Наниматель дополнительно оплачивает коммунальные услуги по показаниям индивидуальных приборов учёта (электроэнергия, холодная и горячая вода). Остальные коммунальные платежи, взносы на капитальный ремонт и налог на имущество оплачивает Наймодатель.

3.4. При подписании договора Наниматель вносит обеспечительный платёж в сумме 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. Обеспечительный платёж возвращается Нанимателю при прекращении договора за вычетом сумм задолженности по оплате и стоимости повреждённого имущества (ст. 381.1 ГК РФ).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймодатель обязан передать Нанимателю Квартиру в пригодном для проживания состоянии, не препятствовать её пользованию, посещать Квартиру только в согласованное с Нанимателем время.

4.2. Наниматель обязан использовать Квартиру только для проживания, обеспечивать сохранность Квартиры и имущества, своевременно вносить плату, не производить перепланировку и переустройство, не сдавать Квартиру в поднаём без письменного согласия Наймодателя.

4.3. Содержание в Квартире домашних животных без письменного согласия Наймодателя не допускается.

4.4. Наниматель несёт ответственность за ущерб, причинённый Квартире, имуществу и соседям по его вине или по вине проживающих с ним лиц.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Наниматель вправе расторгнуть договор, письменно предупредив Наймодателя за 30 дней.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя в судебном порядке в случаях, предусмотренных статьёй 687 ГК РФ, в том числе при невнесении платы за наём более двух раз подряд.

5.3. При прекращении договора Наниматель возвращает Квартиру и ключи по акту в том состоянии, в котором её получил, с учётом нормального износа.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора.

6.2. Во всём, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

Романова Галина Петровна
паспорт 45 06 343536
тел. +7 916 000-11-22

_____ / Романова Г. П.

Наниматель

Яковлев Илья Романович
паспорт 17 15 373839
тел. +7 920 333-44-55

_____ / Яковлев И. Р.