

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, паспорт _____, зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендодатель», и _____, паспорт _____, зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, категория земель — _____, вид разрешённого использования — _____, расположенный по адресу: _____ (далее — Участок).

1.2. Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности. Арендодатель гарантирует, что Участок не продан, не заложен, не арестован и не обременён правами третьих лиц.

1.3. Участок предоставляется для _____ в соответствии с его видом разрешённого использования.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Договор заключён на _____ (_____) месяцев начиная с «___» _____ 20__ г. Участок передаётся по акту приёма-передачи.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за весь срок аренды составляет _____ (_____) рублей и вносится в течение пяти дней с даты подписания договора.

3.2. Земельный налог и взносы в товарищество (если Участок находится в СНТ) уплачивает Арендодатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с категорией земель и видом разрешённого использования, не допускать загрязнения и захламления земли, соблюдать противопожарные правила (ст. 42 ЗК РФ).

4.2. Арендатор не вправе возводить капитальные строения, вырубать многолетние насаждения и передавать Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.3. Арендодатель не вправе вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не нарушает условия договора и закон.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. По окончании аренды Арендатор возвращает Участок по акту в состоянии не хуже первоначального. Урожай, выращенный Арендатором, является его собственностью (ст. 606 ГК РФ). Договор составлен в двух экземплярах.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

тел. _____

_____/_____

Арендатор

тел. _____

_____/_____