

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тула

23 октября 2026 г.

Фролов Виктор Алексеевич, паспорт 70 05 334455, зарегистрированный(-ая) по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 10, кв. 5, именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендодатель», и Лебедев Артём Игоревич, паспорт 70 12 667788, зарегистрированный(-ая) по адресу: г. Тула, пр-т Ленина, д. 88, кв. 31, именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 71:14:000000:1234 площадью 600 кв. м, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования — ведение садоводства, расположенный по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, СНТ «Рассвет», участок № 17 (далее — Участок).

1.2. Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности. Арендодатель гарантирует, что Участок не продан, не заложен, не арестован и не обременён правами третьих лиц.

1.3. Участок предоставляется для выращивания овощей и плодово-ягодных культур в соответствии с его видом разрешённого использования.

1.4. На Участке расположены и передаются в пользование Арендатору: деревянный хозяйственный блок 3 × 4 м.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Договор заключён на 11 (одиннадцать) месяцев начиная с 1 апреля 2027 г. Участок передаётся по акту приёма-передачи.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за весь срок аренды составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек и вносится в течение пяти дней с даты подписания договора.

3.2. Земельный налог и взносы в товарищество (если Участок находится в СНТ) уплачивает Арендодатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с категорией земель и видом разрешённого использования, не допускать загрязнения и захламления земли, соблюдать противопожарные правила (ст. 42 ЗК РФ).

4.2. Арендатор не вправе возводить капитальные строения, вырубать многолетние насаждения и передавать Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.3. Арендодатель не вправе вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не нарушает условия договора и закон.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. По окончании аренды Арендатор возвращает Участок по акту в состоянии не хуже первоначального. Урожай, выращенный Арендатором, является его собственностью (ст. 606 ГК РФ). Договор составлен в двух экземплярах.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Фролов Виктор Алексеевич
тел. +7 910 111-11-11

_____ / Фролов В. А.

Арендатор

Лебедев Артём Игоревич
тел. +7 920 222-22-22

_____ / Лебедев А. И.