ДОГОВОР
безвозмездного пользования имуществом (ссуды)

г. Новосибирск 17 октября 2026 г.

Широков Анатолий Петрович (паспорт 5004 112233, выдан ОВД Центрального р-на г. Новосибирска 20.05.2004), именуемый(-ая) в дальнейшем «Ссудодатель», и Широкова Дарья Анатольевна (паспорт 5020 445566, выдан ГУ МВД России по Новосибирской обл. 03.03.2020), именуемый(-ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает следующее имущество: двухкомнатная квартира общей площадью 48,6 кв. м, кадастровый номер 54:35:000000:1234, по адресу: г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 27, кв. 90, с мебелью и бытовой техникой согласно акту (далее — имущество).

1.2. Имущество передаётся для проживания ссудополучателя и членов её семьи. Ссудополучатель не вправе использовать его в иных целях.

1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю, что подтверждается: выписка из ЕГРН от 01.10.2026.

1.4. Стороны оценивают имущество в 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Имущество передаётся по акту приёма-передачи, в котором указываются его состояние и комплектность. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при передаче (ст. 693 ГК РФ).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключён на неопределённый срок. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, письменно известив другую сторону за один месяц (п. 1 ст. 699 ГК РФ).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, включая текущий ремонт, и нести расходы на его содержание (ст. 695 ГК РФ), в том числе оплачивать коммунальные и иные текущие платежи за период пользования.

3.2. Ссудополучатель не вправе передавать имущество третьим лицам, сдавать его в аренду или наём без письменного согласия Ссудодателя.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или повреждения имущества, если оно погибло или испорчено в связи с тем, что он использовал его не по назначению или передал третьему лицу без согласия Ссудодателя (ст. 696 ГК РФ).

3.4. По окончании договора Ссудополучатель возвращает имущество по акту в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив Ссудодателя за один месяц (п. 2 ст. 699 ГК РФ). Споры разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Широков Анатолий Петрович
Адрес: г. Новосибирск, ул. Советская, д. 14, кв. 6

_____ / Широков А. П.

Ссудополучатель

Широкова Дарья Анатольевна
Адрес: г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 27, кв. 90

_____ / Широкова Д. А.