

ДОГОВОР

дарения квартиры

г. _____

«___» _____ 20__ г.

_____, _____.____.____ года рождения, паспорт
_____, зарегистрированный(-ая) по адресу:
_____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Даритель», и
_____, _____.____.____ года рождения, паспорт
_____, зарегистрированный(-ая) по адресу:
_____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Одаряемый»,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель безвозмездно передаёт в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в дар квартиру площадью _____ кв. м по адресу: _____, кадастровый номер _____ (далее — Подарок).

1.2. Подарок принадлежит Дарителю на праве собственности на основании: _____.

1.3. Даритель гарантирует, что Подарок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом или запретом не состоит и не обременён правами третьих лиц.

1.4. Даритель заверяет, что в браке не состоит либо Подарок не является совместно нажитым имуществом супругов.

1.5. Лиц, зарегистрированных в квартире и сохраняющих право пользования, не имеется.

2. ПЕРЕДАЧА ПОДАРКА И ПЕРЕХОД ПРАВА

2.1. Подарок передаётся Одаряемому путём вручения ключей и документов в день подписания договора; стороны договорились, что настоящий договор имеет силу передаточного акта. Право собственности Одаряемого возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права, несёт Одаряемый, если стороны не договорились иначе.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Даритель вправе отменить дарение только в случаях, предусмотренных статьёй 578 ГК РФ.

3.2. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для органа регистрации прав.

Даритель

Одаряемый
