

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

жилого дома с земельным участком

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, «___» _____ 20__ г. года рождения, паспорт _____, зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Продавец», и _____, «___» _____ 20__ г. года рождения, паспорт _____, зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает жилой дом с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м, количество этажей — _____ (далее — Дом), и земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, категория земель — _____, вид разрешённого использования — _____ (далее — Участок), расположенные по адресу: _____.

1.2. Дом и Участок принадлежат Продавцу на праве собственности на основании: _____.

1.3. Продавец гарантирует, что Дом и Участок никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят, не обременены правами третьих лиц, кроме указанных в договоре.

1.4. Продавец заверяет, что в браке не состоит либо Дом и Участок не являются совместно нажитым имуществом супругов.

2. ЦЕНА И РАСЧЁТЫ

2.1. Цена Дома составляет _____ (_____) рублей, цена Участка — _____ (_____) рублей. Общая цена договора — _____ (_____) рублей. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель уплатил Продавцу общую цену полностью до подписания настоящего договора. Подписывая договор, Продавец подтверждает получение денежных средств в полном объёме.

3. ПРАВА ТРЕТЬИХ ЛИЦ

3.1. На дату подписания договора в Доме никто не зарегистрирован. Лиц, сохраняющих право пользования Домом после его продажи, нет (ст. 558 ГК РФ). Продавец освобождает Дом до «___» _____ 20__ г.

4. ПЕРЕДАЧА И ПЕРЕХОД ПРАВА

4.1. Дом и Участок передаются по передаточному акту (ст. 556 ГК РФ) не позднее даты освобождения Дома. Риск случайной гибели переходит к Покупателю с подписания передаточного акта.

4.2. Право собственности Покупателя на Дом и Участок возникает с момента государственной регистрации в ЕГРН. Расходы по регистрации несёт Покупатель.

4.3. Продавец передаёт Покупателю ключи, документы на Дом и Участок,

абонентские книжки и квитанции, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам на дату передачи.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для сторон и один для органа регистрации прав (при подаче документов в электронном виде — в двух экземплярах).

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

_____/_____

Покупатель

_____/_____