

ДОГОВОР

купли-продажи гаража

г. Самара

17 октября 2026 г.

Ершов Виктор Павлович, 11.09.1962 года рождения, паспорт 3607 121212, ГУ МВД России по Самарской обл., 20.10.2017, зарегистрированный(-ая) по адресу: г. Самара, ул. Ленинградская, д. 50, кв. 3, именуемый(-ая) в дальнейшем «Продавец», и Голубев Сергей Олегович, 28.01.1990 года рождения, паспорт 3612 343434, ГУ МВД России по Самарской обл., 08.02.2012, зарегистрированный(-ая) по адресу: г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, кв. 87, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает гараж площадью 21,5 кв. м, кадастровый номер 63:01:0000000:12345, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Партизанская, ГСК № 125, гараж № 48 (далее — гараж).

1.2. Гараж принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: справка ГСК № 125 о полной выплате паевого взноса от 01.02.2019, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 63:01:0000000:12345-63/001/2019-2 от 15.03.2019.

1.3. Гараж расположен на земельном участке, не принадлежащем Продавцу. Покупатель приобретает право пользования соответствующей частью участка на тех же условиях, что и Продавец (п. 2 ст. 552 ГК РФ).

1.4. Продавец гарантирует, что гараж никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запретом) не состоит, правами третьих лиц не обременён.

1.5. Продавец заверяет, что в браке не состоит либо гараж не является совместно нажитым имуществом супругов.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена гаража составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель передал Продавцу указанную сумму полностью до подписания настоящего договора. Продавец подтверждает получение денег своей подписью в договоре.

3. ПЕРЕДАЧА И РЕГИСТРАЦИЯ

3.1. Гараж передан Покупателю при подписании настоящего договора вместе с ключами. Стороны договорились, что настоящий договор имеет силу передаточного акта (ст. 556 ГК РФ). Покупатель осмотрел гараж и претензий к его состоянию не имеет.

3.2. Право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости. Стороны обязуются в течение 10 рабочих дней подать документы на регистрацию. Расходы по регистрации несёт Покупатель.

3.3. Задолженности по членским взносам, электроэнергии и налогу на имущество за гараж на дату подписания договора нет; Продавец погашает долги, возникшие до перехода права.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения гаража.

4.2. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для органа регистрации прав. При подаче документов в электронном виде договор подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Продавец (деньги получил,
гараж передал)

Ершов Виктор Павлович

Покупатель (деньги
передал, гараж получил)

Голубев Сергей Олегович