

# ДОГОВОР

## купли-продажи земельного участка

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель — \_\_\_\_\_, вид разрешённого использования — \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_ (далее — участок).

1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № \_\_\_\_\_.

1.3. На участке отсутствуют здания, сооружения и объекты незавершённого строительства.

1.4. Продавец гарантирует, что участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запретом) не состоит, правами третьих лиц не обременены. Продавцу не известно об ограничениях использования участка, кроме сведений, указанных в ЕГРН.

1.5. Продавец заверяет, что в браке не состоит либо участок не является совместно нажитым имуществом супругов.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Цена является окончательной.

2.2. Покупатель передал Продавцу указанную сумму полностью до подписания настоящего договора. Продавец подтверждает получение денег своей подписью в договоре.

### 3. ПЕРЕДАЧА И РЕГИСТРАЦИЯ

3.1. Участок передан Покупателю при подписании настоящего договора. Стороны договорились, что настоящий договор имеет силу передаточного акта (ст. 556 ГК РФ). Покупатель осмотрел участок, его границы и состояние ему известны, претензий нет.

3.2. Право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости. Стороны обязуются в течение 10 рабочих дней подать документы на регистрацию. Расходы по регистрации несёт Покупатель.

3.3. Налог на участок до перехода права оплачивает Продавец. Задолженности по членским взносам садоводческого товарищества (при наличии) на дату подписания договора нет.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения участка.

4.2. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для органа регистрации прав.

Продавец (деньги получил,  
участок передал)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Покупатель (деньги  
передал, участок получил)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_