

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Ростов-на-Дону

17 октября 2026 г.

Пономарёва Светлана Игоревна (паспорт 6015 123456, выдан ГУ МВД России по Ростовской обл. 11.02.2016), именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Гаврилов Максим Сергеевич (паспорт 6012 654321, ИНН 616512345678), применяющий(-ая) специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», именуемый(-ая) в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие работы: ремонт ванной комнаты площадью 4 кв. м: демонтаж старой плитки, выравнивание стен, гидроизоляция пола, укладка керамической плитки на стены и пол, установка ванны, смесителя и унитаза (далее — работы) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

1.2. Место выполнения работ: г. Ростов-на-Дону, пр. Будёновский, д. 80, кв. 31.

1.3. Срок выполнения работ: начало — 20 октября 2026 г., окончание — 20 ноября 2026 г. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

1.4. Работы выполняются из материалов Заказчика. Подрядчик отвечает за их сохранность и правильное использование, по окончании работ представляет отчёт об израсходованных материалах и возвращает остаток (ст. 713 ГК РФ). Подрядчик обязан предупредить Заказчика о непригодности или недоброкачественности предоставленных материалов (ст. 716 ГК РФ).

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена работ составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек и является твёрдой. Изменение цены возможно только по письменному соглашению сторон. НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком налога на профессиональный доход.

2.2. Заказчик уплачивает аванс 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек в течение 3 дней с момента подписания договора. Оставшаяся сумма уплачивается в течение 3 дней после подписания акта сдачи-приёмки работ.

2.3. Оплата производится наличными с выдачей расписки или переводом на счёт Подрядчика. Подрядчик передаёт Заказчику чек из приложения «Мой налог» на каждую полученную сумму.

3. ПРИЁМКА РАБОТ

3.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика (ст. 715 ГК РФ).

3.2. По окончании работ Подрядчик уведомляет Заказчика, и стороны подписывают акт сдачи-приёмки. При обнаружении недостатков Заказчик указывает их в акте, а Подрядчик устраняет их безвозмездно в согласованный срок (ст. 720, 723 ГК РФ).

4. ГАРАНТИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Подрядчик гарантирует качество работ в течение 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания акта. Недостатки, выявленные в гарантийный срок, устраняются Подрядчиком безвозмездно, если они возникли не по вине Заказчика.

4.2. За нарушение срока окончания работ Подрядчик уплачивает неустойку 0,1 % от цены работ за каждый день просрочки. За просрочку оплаты Заказчик уплачивает неустойку 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день.

4.3. Подрядчик несёт риск случайной гибели результата работ до его приёмки Заказчиком и отвечает за ущерб имуществу Заказчика и третьих лиц, причинённый при выполнении работ.

4.4. Заказчик вправе отказаться от договора до сдачи работ, уплатив Подрядчику часть цены пропорционально выполненным работам (ст. 717 ГК РФ).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств. Споры разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Пономарёва Светлана Игоревна
паспорт 6015 123456, выдан ГУ МВД России
по Ростовской обл. 11.02.2016
Адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Будёновский,
д. 80, кв. 31
Тел.: +7 928 111-22-33

_____/ Пономарёва С. И.

Подрядчик

Гаврилов Максим Сергеевич
паспорт 6012 654321, ИНН 616512345678
Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая
Садовая, д. 15, кв. 4
Тел.: +7 928 444-55-66

_____/ Гаврилов М. С.