

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

г. Тюмень

23 октября 2026 г.

Лаптев Андрей Николаевич, паспорт 7114 123456, г. Тюмень, ул. Республики, д. 150, кв. 20, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», и ООО «СибДомСтрой», ИНН 7203000001, ОГРН 1197232000000, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 75, в лице директора Ершова В. А., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию Заказчика одноэтажный жилой дом из газобетона площадью 110 кв. м с монолитным ленточным фундаментом и металлочерепичной кровлей (далее — Объект) на земельный участок с кадастровым номером 72:17:0000000:1234 по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-н, пос. Боровский, ул. Луговая, д. 7 в соответствии с документацией: проект (приложение № 1), смета (приложение № 2), график работ (приложение № 3), и сдать Объект Заказчику, а Заказчик обязуется предоставить строительную площадку, принять и оплатить Объект.

1.2. Срок выполнения работ — с 15 апреля 2027 г. по 30 сентября 2027 г.

2. ЦЕНА И ОПЛАТА

2.1. Цена работ по договору составляет 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек и включает стоимость материалов, оборудования и работ согласно смете. Изменение цены допускается только по дополнительному соглашению (ст. 709 ГК РФ).

2.2. Порядок оплаты: поэтапно: 15 % — аванс, далее после подписания актов по этапам «фундамент», «коробка», «кровля», «окна и двери», окончательный расчёт — после итогового акта.

3. ВЫПОЛНЕНИЕ И ПРИЁМКА РАБОТ

3.1. Подрядчик выполняет работы своими силами и материалами в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика (ст. 748 ГК РФ).

3.2. О готовности к приёмке скрытых работ Подрядчик уведомляет Заказчика не менее чем за 2 рабочих дня; скрытые работы принимаются по акту с фотофиксацией до выполнения последующих работ.

3.3. Этапы и Объект в целом принимаются по актам. Заказчик, обнаруживший при приёмке недостатки, указывает их в акте; Подрядчик устраняет их за свой счёт (ст. 753, 754 ГК РФ).

4. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Гарантийный срок на Объект — 5 (пять) лет со дня подписания итогового акта (ст. 756 ГК РФ). Недостатки, выявленные в гарантийный срок, Подрядчик устраняет безвозмездно.

4.2. За нарушение сроков выполнения этапов Подрядчик уплачивает неустойку 0,1 % от цены этапа за каждый день просрочки, если закон не устанавливает большую ответственность. Риск случайной гибели Объекта до приёмки несёт Подрядчик (ст. 741 ГК РФ).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Приложения являются неотъемлемой частью договора. Договор составлен в двух экземплярах.

Заказчик

Лаптев Андрей Николаевич

Подрядчик

Директор Ершов В. А.