

ДОГОВОР

субаренды нежилого помещения

г. Екатеринбург

20 октября 2026 г.

ООО «Северный ветер» (ИНН 6671123456, ОГРН 1206600012345) в лице директора Лаптева Романа Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и ИП Медведева Ольга Викторовна (ИНН 667098765432, ОГРНИП 321665800012345), именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передаёт Субарендатору во временное владение и пользование за плату часть помещения — кабинет № 3 площадью 12 кв. м согласно плану (приложение № 1) в нежилом помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, пом. 14 (3 этаж) (далее — Помещение) для использования под офис.

1.2. Помещение принадлежит Арендатору на праве аренды по договору аренды № 1/11 от 17.10.2026, срок до 30.09.2027, заключённому с собственником — Карпов Евгений Сергеевич (далее — основной договор). Согласие арендодателя на передачу Помещения в субаренду получено: письмо Карпова Е. С. от 18.10.2026.

1.3. Помещение передаётся по передаточному акту (ст. 655 ГК РФ).

2. СРОК СУБАРЕНДЫ

2.1. Срок субаренды — с 1 ноября 2026 г. по 29 сентября 2027 г. Срок субаренды не может превышать срок основного договора (п. 2 ст. 615 ГК РФ).

2.2. При досрочном прекращении основного договора настоящий договор прекращается. Субарендатор вправе требовать заключения с ним договора аренды на оставшийся срок субаренды на условиях основного договора (ст. 618 ГК РФ). Арендатор обязан уведомить Субарендатора о прекращении основного договора в течение 3 рабочих дней с момента, когда узнал об этом.

3. ПЛАТА И РАСЧЁТЫ

3.1. Плата за субаренду составляет 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается, и вносится авансом не позднее 5-го числа текущего месяца на счёт Арендатора.

3.2. Плата за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы включена в плату за субаренду.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Субарендатор обязан использовать Помещение по назначению, соблюдать правила основного договора, относящиеся к использованию Помещения, режим работы здания, требования пожарной безопасности, не производить перепланировку и не передавать Помещение третьим лицам.

4.2. Арендатор обеспечивает Субарендатору доступ к Помещению и местам общего пользования и отвечает перед собственником по основному договору.

4.3. За просрочку платы Субарендатор уплачивает неустойку 0,1 % от просроченной суммы за каждый день. Любая из сторон вправе отказаться от договора, письменно предупредив другую сторону за 30 дней.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Если договор заключён на срок один год и более, он подлежит государственной регистрации (ст. 651 ГК РФ). Споры разрешаются в суде по месту нахождения Помещения после претензионного порядка (срок ответа на претензию — 10 рабочих дней).

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Приложения: план Помещения, передаточный акт, копия согласия арендодателя.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

ООО «Северный ветер»
ИНН 6671123456, ОГРН 1206600012345
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.
86, офис 12
р/с 40702810900000012345 в ПАО «Банк»,
БИК 046577000, к/с 30101810500000000000

_____/_____

Субарендатор

ИП Медведева Ольга Викторовна
ИНН 667098765432, ОГРНИП
321665800012345
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.
40, кв. 7

_____/_____