ДОГОВОР ЗАЙМА
между физическими лицами

г. Екатеринбург 17 октября 2026 г.

Морозов Игорь Валентинович, 15.05.1975 года рождения, паспорт 65 05 778899, выдан ГУ МВД России по Свердловской обл., 10.06.2020, зарегистрированный(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31, кв. 9, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заимодавец», с одной стороны, и Лебедева Анна Сергеевна, 08.09.1991 года рождения, паспорт 65 12 334455, выдан ГУ МВД России по Свердловской обл., 22.09.2021, зарегистрированный(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 86, кв. 140, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заёмщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заимодавец передаёт в собственность Заёмщику денежные средства в сумме 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (далее — сумма займа), а Заёмщик обязуется возвратить Заимодавцу сумму займа в срок и на условиях настоящего договора.

1.2. За пользование суммой займа Заёмщик уплачивает проценты в размере 12 % годовых. Проценты начисляются со дня, следующего за днём передачи суммы займа, по день её возврата включительно и выплачиваются одновременно с возвратом суммы займа.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ЗАЙМА

2.1. Сумма займа передаётся Заёмщику наличными денежными средствами в момент подписания настоящего договора. Получение суммы займа подтверждается распиской Заёмщика.

2.2. Заёмщик обязуется возвратить сумму займа и проценты в срок до 17 октября 2027 г.

2.3. Заёмщик вправе вернуть сумму займа досрочно полностью или частично.

2.4. Возврат производится наличными с оформлением расписки Заимодавца либо переводом на банковский счёт Заимодавца. Сумма займа считается возвращённой в момент передачи её Заимодавцу или зачисления на его счёт.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За нарушение срока возврата суммы займа Заёмщик уплачивает Заимодавцу неустойку в размере 0,1 % от невозвращённой суммы за каждый день просрочки.

3.2. Споры по настоящему договору разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента передачи суммы займа Заёмщику и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Заимодавец	_____	Морозов Игорь Валентинович
Заёмщик	_____	Лебедева Анна Сергеевна