

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды нежилого помещения № 1/11 от 17.10.2026

г. Екатеринбург

15 августа 2027 г.

Карпов Евгений Сергеевич, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Арендодатель», и ООО «Северный ветер» в лице директора Лаптева Романа Андреевича, действующего на основании Устава, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 1/11 от 17.10.2026 (далее — договор), предметом которого является нежилое помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, пом. 14, о нижеследующем.

1. Стороны договорились изменить размер арендной платы. С 1 октября 2027 г. арендная плата составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Пункт 3.1 договора читать в новой редакции с учётом настоящего пункта. За периоды до указанной даты арендная плата вносится в прежнем размере.

2. Стороны договорились продлить срок аренды. Договор действует до 31 августа 2028 г. Пункт 2.1 договора читать в новой редакции с учётом настоящего пункта.

3. Остальные условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Соглашение вступает в силу с момента подписания, а если договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости или в результате продления его срок составит один год и более, — с момента государственной регистрации соглашения (ст. 651 ГК РФ).

5. Соглашение является неотъемлемой частью договора и составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель

Карпов Евгений Сергеевич

Арендатор

ООО «Северный ветер»