

В Свердловский районный суд г. Перми
614990, г. Пермь, ул. Окулова, д. 41

Истец: Тихонова Елена Михайловна
дата и место рождения: 12.01.1980, г. Пермь
место жительства: 614000, г. Пермь, ул.
Пушкина, д. 18, кв. 52
паспорт 5704 123123
+7 912 345-67-89

Ответчик: Зайцев Роман Олегович, место
жительства: 614000, г. Пермь, ул. Пушкина,
д. 18, кв. 56

Цена иска: 186 000 (сто восемьдесят шесть
тысяч) рублей 00 копеек
Госпошлина: 6 580 (шесть тысяч пятьсот
восемьдесят) рублей 00 копеек

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении ущерба, причинённого заливом квартиры

Я являюсь собственником квартиры по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 18, кв. 52. 16.10.2026 произошёл залив моей квартиры из квартиры № 56, расположенной этажом выше, из-за разрыва гибкого шланга подводки к стиральной машине (зона ответственности собственника квартиры № 56), что подтверждается актом ООО «УК «Уютный дом» от 17.10.2026.

В результате залива повреждены: намокание и отслоение обоев в кухне и коридоре, жёлтые пятна на потолке, вздутие ламината площадью 12 кв. м, повреждён кухонный гарнитур. Стоимость восстановительного ремонта и повреждённого имущества определена отчётом ООО «Оценка-Профи» № 1017 от 25.10.2026 и составляет 186 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. Расходы на оценку составили 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

28.10.2026 я направил(-а) ответчику претензию о возмещении ущерба, которая оставлена без удовлетворения.

В соответствии со статьёй 30 ЖК РФ и статьёй 210 ГК РФ собственник обязан поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии и несёт бремя его содержания. Согласно статьям 15 и 1064 ГК РФ вред, причинённый имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объёме лицом, причинившим вред.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 15, 1064 ГК РФ, статьями 131, 132 ГПК РФ, прошу суд взыскать с ответчика в мою пользу:

1. в возмещение ущерба, причинённого заливом, 186 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;
2. расходы на оценку ущерба 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек;
3. расходы по уплате государственной пошлины 6 580 (шесть тысяч пятьсот

восемьдесят) рублей 00 копеек.

Приложение:

1. документ об уплате государственной пошлины;
2. документ о направлении копии иска ответчику;
3. выписка из ЕГРН на квартиру истца;
4. копия акта о заливе;
5. копия отчёта об оценке и документы об оплате оценки;
6. копия претензии и доказательства её направления (при наличии);
7. фотографии повреждений;
8. копия паспорта истца.

20 ноября 2026 г.

_____ / Тихонова Е. М.