

В Кировский районный суд г. Ярославля
150000, г. Ярославль, ул. Красноармейская,
д. 1

Истец: Кузнецова Елена Дмитриевна
дата и место рождения: 09.10.1986, г.
Ярославль
место жительства: 150000, г. Ярославль, ул.
Свободы, д. 63, кв. 18
паспорт 7806 556677
+7 915 222-33-44

Ответчик: Кузнецов Роман Валерьевич
дата и место рождения: 15.04.1984, г.
Рыбинск
150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 63, кв.
18
идентификатор: неизвестен

Третье лицо: Отдел по вопросам миграции
УМВД России по Кировскому району г.
Ярославля

Госпошлина: 3 000 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании утратившим право пользования жилым помещением, выселении и снятии с регистрационного учёта

Я являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 63, кв. 18 на основании: договор купли-продажи от 10.04.2016, право зарегистрировано в ЕГРН 15.04.2016.

В указанном помещении зарегистрирован ответчик. Обстоятельства дела: ответчик зарегистрирован и проживает в квартире с 2016 года как мой супруг; брак расторгнут 05.08.2026; членом моей семьи ответчик не является, соглашения о пользовании квартирой между нами нет; требование освободить квартиру до 30.11.2026 ответчик не исполнил.

В соответствии с частью 4 статьи 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Согласно части 1 статьи 35 ЖК РФ в случае прекращения права пользования жилым помещением гражданин обязан освободить его, а если не освобождает — подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда. Решение суда о признании утратившим право пользования является основанием для снятия гражданина с регистрационного учёта.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 30, 31, 35 ЖК РФ, статьями 292, 304 ГК РФ, статьями 131, 132 ГПК РФ, прошу суд:

1. признать Кузнецов Роман Валерьевич утратившим(-ей) право пользования жилым помещением по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 63, кв. 18; выселить Кузнецов Роман Валерьевич из жилого помещения по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 63, кв. 18 без предоставления другого жилого помещения; указать, что решение суда является основанием для снятия ответчика с регистрационного учёта по указанному адресу;
2. взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины.

Приложение:

1. документ об уплате государственной пошлины;
2. документы о направлении копии иска ответчику и третьему лицу;
3. выписка из ЕГРН на жилое помещение;
4. выписка из домовой книги (справка о зарегистрированных лицах);
5. копия свидетельства о расторжении брака (при наличии);
6. копия требования об освобождении помещения и документы о его направлении;
7. акт о непроживании, квитанции об оплате ЖКУ;
8. копия паспорта истца.

1 декабря 2026 г.

_____ / Кузнецова Е. Д.