

Яковлев Илья Романович

г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 104, кв. 58

от Романова Галина Петровна

г. Москва, ул. Остоженка, д. 25, кв. 3

тел. +7 916 000-11-22

ПРЕТЕНЗИЯ

о погашении задолженности по договору найма

Между нами заключён договор найма квартиры по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 104, кв. 58 от 17.10.2026. По условиям договора Вы обязаны своевременно вносить плату за наём и иные платежи, предусмотренные договором (ст. 682 ГК РФ).

Обязанность по оплате Вами не исполнена: задолженность по плате за наём за январь и февраль 2027 года составляет 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, задолженность по коммунальным платежам — 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Общая сумма задолженности составляет 138 400 (сто тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Прошу в течение 10 (десять) дней со дня получения претензии погасить задолженность переводом на карту по номеру телефона +7 916 000-11-22 (Т-Банк).

Предупреждаю, что при неуплате задолженности в указанный срок я обращусь в суд с требованием о расторжении договора найма и выселении (ст. 687 ГК РФ), о взыскании задолженности, неустойки (процентов по ст. 395 ГК РФ) и судебных расходов.

1 марта 2027 г.

_____ / Романова Г. П.