
от _____

тел. _____

ПРЕТЕНЗИЯ

о возврате обеспечительного платежа (залога)

Между нами был заключён _____. При заключении договора я внёс(-ла) обеспечительный платёж (залог) в сумме _____ (_____) рублей, что подтверждается _____.

«___» _____ 20__ г. договор прекращён, квартира и ключи возвращены. Задолженности по плате за наём и коммунальным платежам у меня нет, ущерб квартире и имуществу не причинён.

До настоящего времени залог не возвращён.

Согласно пункту 4 статьи 381.1 ГК РФ при прекращении обеспеченного обязательства обеспечительный платёж подлежит возврату. Удерживая его без оснований, Вы неосновательно обогащаетесь за мой счёт (ст. 1102 ГК РФ), и на сумму залога начисляются проценты по статье 395 ГК РФ.

Прошу в течение ____ (_____) дней со дня получения претензии вернуть мне обеспечительный платёж в сумме _____ (_____) рублей _____.

В противном случае я обращусь в суд с иском о взыскании суммы залога, процентов за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов.

«___» _____ 20__ г. _____ / _____