

Зайцев Роман Олегович

Адрес: г. Пермь, ул. Пушкина, д. 18, кв. 56

от Тихонова Елена Михайловна

Адрес: г. Пермь, ул. Пушкина, д. 18, кв. 52

Тел.: +7 912 345-67-89

ПРЕТЕНЗИЯ

о возмещении ущерба, причинённого заливом квартиры

16 октября 2026 г. из принадлежащей Вам квартиры по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, д. 18, кв. 56 произошёл залив моей квартиры по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, д. 18, кв. 52. Причина залива — разрыв гибкого шланга подводки к стиральной машине в Вашей квартире. Факт залива, его причина и повреждения зафиксированы: акт о заливе от 17.10.2026, составленный ООО «УК «Уютный дом».

Размер ущерба, причинённого заливом, составляет 186 400 (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что подтверждается: отчёт об оценке ООО «Оценка-Плюс» № 245 от 25.10.2026. Мои расходы на оценку ущерба составили 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Согласно статьям 15 и 1064 ГК РФ вред, причинённый имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объёме лицом, причинившим вред. Собственник жилого помещения несёт бремя его содержания и обязан поддерживать помещение и оборудование в надлежащем состоянии, не допуская ущерба соседям (ст. 210 ГК РФ, ч. 3, 4 ст. 30 ЖК РФ).

Прошу в течение 10 (десять) дней со дня получения претензии возместить мне ущерб в сумме 186 400 (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек и расходы на оценку 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек наличными с оформлением расписки.

В случае отказа я буду вынужден(-а) обратиться в суд с иском о возмещении ущерба, расходов на оценку, государственной пошлины и расходов на представителя.

Приложение: копия акта о заливе; копия документа об оценке ущерба; фотографии повреждений.

27 октября 2026 г.

Собственник пострадавшей
квартиры _____

Тихонова Елена Михайловна