

Адрес: _____

от _____

Адрес: _____

Тел.: _____

ПРЕТЕНЗИЯ

о выплате неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства

Между мной и _____ заключён договор участия в долевом строительстве _____ (далее — договор), по которому застройщик обязался передать мне объект: _____. Цена договора — _____ (_____) рублей — оплачена мною в полном объёме.

Согласно договору объект должен быть передан не позднее «___» _____ 20___ г. На дату настоящей претензии объект мне не передан.

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона № 214-ФЗ за нарушение срока передачи объекта застройщик уплачивает участнику — гражданину неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ от цены договора за каждый день просрочки.

На основании изложенного требую в течение 10 дней со дня получения претензии выплатить мне неустойку за нарушение срока передачи объекта по реквизитам:

В случае отказа или оставления претензии без ответа я буду вынужден(-а) обратиться в суд с требованием о взыскании указанных сумм, неустойки, компенсации морального вреда, штрафа и судебных расходов.

Ответ прошу направить по указанному адресу.

Приложение:

1. копия договора участия в долевом строительстве _____
2. копия документа об оплате цены договора

«___» _____ 20___ г.

Участник долевого
строительства _____