

ООО «СЗ «Новый Горизонт»

Адрес: г. Москва, ул. Строителей, д. 10, офис
5

от Сорокин Илья Валерьевич

Адрес: г. Москва, ул. Трофимова, д. 24, кв. 9

Тел.: +7 903 555-66-77

E-mail: sorokin@example.ru

ПРЕТЕНЗИЯ

о выплате неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства

Между мной и ООО «СЗ «Новый Горизонт» заключён договор участия в долевом строительстве № ДДУ-17/245 от 12.04.2024 (далее — договор), по которому застройщик обязался передать мне объект: двухкомнатная квартира, условный № 245, корпус 2, по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, вл. 120. Цена договора — 14 500 000 (четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек — оплачена мною в полном объёме.

Согласно договору объект должен быть передан не позднее 30 июня 2026 г. На дату настоящей претензии объект мне не передан.

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона № 214-ФЗ за нарушение срока передачи объекта застройщик уплачивает участнику — гражданину неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ от цены договора за каждый день просрочки.

На основании изложенного требую в течение 10 дней со дня получения претензии выплатить мне неустойку за нарушение срока передачи объекта в размере 812 000 (восемьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек по реквизитам: р/с 40817810900001234567 в ПАО «Банк», БИК 044525000, к/с 30101810400000000225, получатель Сорокин Илья Валерьевич.

В случае отказа или оставления претензии без ответа я буду вынужден(-а) обратиться в суд с требованием о взыскании указанных сумм, неустойки, компенсации морального вреда, штрафа и судебных расходов.

Ответ прошу направить по указанному адресу или по электронной почте.

Приложение:

1. копия договора участия в долевом строительстве № ДДУ-17/245 от 12.04.2024
2. копия документа об оплате цены договора
3. расчёт неустойки

17 октября 2026 г.

Участник долевого
строительства

Сорокин Илья Валерьевич