

СОГЛАШЕНИЕ

о задатке

г. _____

«___» _____ 20__ г.

_____, паспорт _____,
зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) в
дальнейшем «Продавец», и _____, паспорт
_____, зарегистрированный(-ая) по адресу:
_____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель»,
заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В доказательство заключения предварительного договора купли-продажи
квартиры от «___» _____ 20__ г. и в обеспечение его исполнения Покупатель
передает Продавцу задаток в сумме _____
(_____) рублей (статья 380 ГК РФ).

2. Задаток обеспечивает заключение в срок не позднее «___» _____ 20__ г.
договора купли-продажи квартиры по адресу: _____,
кадастровый номер _____, по цене _____
(_____) рублей. При заключении основного договора
задаток засчитывается в счёт цены квартиры.

3. Если основной договор не будет заключён по вине Покупателя, задаток остаётся у
Продавца.

4. Если основной договор не будет заключён по вине Продавца, он обязан вернуть
Покупателю задаток в двойном размере в течение пяти рабочих дней (пункт 2 статьи 381 ГК
РФ).

5. Если основной договор не будет заключён по соглашению сторон или вследствие
обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, задаток возвращается Покупателю
в течение пяти рабочих дней (пункт 1 статьи 381 ГК РФ).

6. Передача задатка подтверждается распиской Продавца.

7. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Продавец

Покупатель
