

ООО «УК «Уютный дом»

Адрес: г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, офис 2

от Тихонова Елена Михайловна

проживающего(-ей) по адресу: г. Пермь, ул.

Пушкина, д. 18, кв. 52

Тел.: +7 912 345-67-89

ЖАЛОБА

на нарушение правил пользования общим имуществом многоквартирного дома

Сообщаю, что с августа 2026 года на лестничной площадке 5 этажа жилыцы квартиры № 53 хранят шкаф, коробки и два велосипеда, которые перекрывают проход к лестнице и мусоропроводу. Нарушитель — собственник (жильцы) квартиры № 53.

Размещение вещей на лестничных площадках и в коридорах загромождает эвакуационные пути, что запрещено пунктом 27 Правил противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ № 1479), и нарушает права собственников на пользование общим имуществом (ст. 36 ЖК РФ).

Управляющая организация обязана обеспечивать надлежащее содержание общего имущества, его безопасность и соблюдение прав собственников (ст. 161 ЖК РФ). На основании изложенного прошу:

1. провести осмотр и зафиксировать нарушение актом;
2. направить нарушителю письменное предписание об устранении нарушения в установленный срок;
3. при неисполнении предписания обратиться в органы государственного пожарного надзора, жилищную инспекцию или полицию для привлечения нарушителя к ответственности;
4. сообщить мне о принятых мерах в течение 10 рабочих дней.

17 октября 2026 г.

_____ / Тихонова Е. М.