

Государственная жилищная инспекция
Свердловской области
620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д.
3

от Тихонова Елена Михайловна
Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул.
Пушкина, д. 18, кв. 52
Тел.: +7 912 345-67-89

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) управляющей организации

Многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 18, в котором я проживаю, находится в управлении ООО «УК «Уютный дом» (ИНН 6671000000).

С 01.09.2026 в подъезде № 2 не убирается лестница, не работает освещение на 3–5 этажах, с крыши протекает вода в квартиру № 52 (акт от 15.09.2026). На моё письменное заявление от 20.09.2026 (вх. № 345) управляющая компания не ответила.

Я обращался(-ась) в управляющую организацию: заявление от 20.09.2026, вх. № 345, однако нарушения не устранены.

Управляющая организация обязана обеспечивать надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг (ст. 161, 162 ЖК РФ, Правила содержания общего имущества, утв. Постановлением Правительства РФ № 491), а также рассматривать обращения собственников в установленные сроки (Правила, утв. Постановлением Правительства РФ № 416).

На основании статьи 20 ЖК РФ и Федерального закона № 59-ФЗ прошу:

1. провести проверку изложенных фактов;
2. выдать управляющей организации предписание об устранении нарушений;
3. при наличии оснований привлечь управляющую организацию и её должностных лиц к административной ответственности;
4. сообщить мне о результатах рассмотрения жалобы в установленный срок.

Приложение: копия заявления в УК с отметкой о получении; фотографии подъезда и потолка; копия акта о протечке.

17 октября 2026 г.

_____ / Тихонова Е. М.